

MODELE DE LETTRE

PV de réception des travaux avec réserves

Quand utiliser ce pv de réception de travaux ?

Vous avez fait faire des travaux dans votre maison ou appartement et le chantier est arrivé à son terme. Lors de la visite de réception des travaux, vous vous êtes rendu compte que certaines choses ne sont pas conformes aux stipulations du contrat passé avec l'entrepreneur. Vous souhaitez en conséquence émettre des réserves, Afin que l'entrepreneur remette le logement en état.

Ce que dit la loi sur la réception des travaux avec réserves

A la suite de travaux au sein d'un logement, le maître d'ouvrage doit procéder à la réception. L'article 1792-6 du code civil dispose que la réception est l'acte par lequel le maître de l'ouvrage déclare accepter l'ouvrage avec ou sans réserves. Elle intervient à la demande de la partie la plus diligente, soit à l'amiable, soit à défaut judiciairement. Elle est, en tout état de cause, prononcée contradictoirement. La garantie de parfait achèvement, à laquelle l'entrepreneur est tenu pendant un délai d'un an, à compter de la réception, s'étend à la réparation de tous les désordres signalés par le maître de l'ouvrage, soit au moyen de réserves mentionnées au procès-verbal de réception, soit par voie de notification écrite pour ceux révélés postérieurement à la réception. La réception permet le transfert de la garde de l'ouvrage et constitue le point de départ des responsabilités et garanties légales (c'est-à-dire la garantie de parfait achèvement, la garantie de bon fonctionnement et la garantie décennale). L'entrepreneur dont les travaux sont examinés doit obligatoirement être présent ou, en cas d'absence, y avoir été dûment convoqué. A défaut, la réception lui est inopposable. Cette réception revêt la forme d'un procès-verbal signé par le maître de l'ouvrage et visé par l'entrepreneur et éventuellement par le maître d'oeuvre. Dans ce procès verbal, le propriétaire des lieux doit faire figurer par écrit des réserves dès lors qu'il se rend compte qu'il existe des défauts de conformité ou des vices de construction. A défaut, aucune demande de mise en conformité pour des vices apparents ne pourra être demandée.

Nos conseils pour votre lettre

Soyez extrêmement rigoureux lors de la visite. Pensez à vous munir du descriptif initial des travaux afin de vérifier que ceux ci correspondent bien à ce qui avait été prévu. Pensez à vérifier tous les équipements (tels que les prises de courant, l'eau chaude...). Etablissez ce document en deux exemplaires dont un sera remis à l'entrepreneur. Vous pouvez vous faire assister par un professionnel.

VOTRE OFFRE PERSONNALISEE

Vous venez de télécharger un document dans le thème travaux et construction

Pour bénéficier de plus d'informations et de modèles, Documentissime vous propose le Pack LégiPratique **TRAVAUX ET CONSTRUCTION** - accessible sous [ce lien](#)

Ce pack contient :

- Les informations et conseils d'un Avocat
- Une sélection de modèles et documents types prêts à l'emploi
- Des dossiers de synthèse précis et pratiques

Le tout téléchargeable en une seule et unique fois !



The image shows a promotional graphic for a legal pack. At the top left is a logo with a scale of justice and a document icon. To its right, the text 'PACK LÉGI PRATIQUE' is written in a serif font. Below this, the title 'Travaux et construction' is displayed. A list of four items follows, each with a checkmark: 'Modèles prêts à l'emploi', 'Références juridiques', 'Conseils d'avocat', and 'Pièges à éviter'. On the left side of the graphic is a portrait of a woman, identified as Maître HÉRICHER-MAZEL AVOCAT. Below the portrait, the text 'Le pack de référence tout en un' is written in a cursive font. At the bottom, a green button with a white arrow points to the right, containing the text 'Le pack complet et sur-mesure destiné à la réalisation de travaux'.

[Pour en savoir plus, cliquez sur ce lien](#)

PROCES VERBAL DE RECEPTION DES TRAVAUX

Sont présents :

Le maître d'ouvrage : _____ (indiquer les nom et prénom)

OPTIONNEL :

Assisté de _____ (indiquer les nom et prénom).

L'entrepreneur : _____ (indiquer les nom et prénom de l'entrepreneur et tout renseignement permettant de l'identifier)

OPTIONNEL :

Le maître d'oeuvre : _____ (indiquer les nom et prénom)

Le chantier est celui de _____ (préciser ; immeuble, maison...) sis _____ (indiquer l'adresse).

Nature des travaux : _____ (indiquer précisément la nature des travaux)

Par la présente, il est procédé à la réception des travaux réalisés en exécution du contrat du _____ (indiquer la date),

Il est constaté que les travaux de construction ont été exécutés conformément au contrat à l'exception des réserves détaillées ci-après :

- _____
- _____ (listez les diverses réserves)

L'entrepreneur est tenu de mettre en conformité le logement dans un délai de _____ (indiquez le délai convenu), soit au _____ (indiquer la date).

A défaut, une pénalité de retard de chantier sera due au _____ (indiquer la date) d'un montant de _____ (indiquer le montant).

Une somme de _____ (indiquer la somme que vous refusez de payer) équivalente aux montant des réserves est retenue et exigible à la levée des réserves. En conséquence, la somme de _____ (indiquer le montant versé à l'entrepreneur) est versée ce jour à l'entrepreneur par le maître d'ouvrage.

Fait à _____ le _____

En 2 exemplaires. (3 s'il y a signature du maître d'oeuvre)

Le maître d'ouvrage :

_____ (**Signature**)

L'entrepreneur :

_____ (**Signature**)

OPTIONNEL :

Le maitre d'oeuvre

_____ (**Signature**)

Ce document a été rédigé d'après un modèle Documentissime.fr